

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 382 /TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 59/2022/DS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 248/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 147-2136/TB-KH ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

b) Đấu giá tài sản để thi hành án của ông Nguyễn Văn Hòa, bà Đặng Thị Vân.

Địa chỉ: tổ 3, ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, Tây Ninh gồm:

- **Tài sản thứ nhất:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích **21.942,1m²** (trong đó: 800m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 2.817m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 4/2048; 6.091,3m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 7/2053; 12.233,8m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; phần thuộc LGQH diện tích 1.236,6m², diện tích còn lại 20.705,5m²), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 118,60m² và 02 cây mít thuộc các thửa đất số 109, 111, 113, 114 tờ bản đồ số 45, (theo GCN là thửa đất số 29, 48, tờ bản đồ số 33; thửa đất số 113, 114, tờ bản đồ số 45 tổng diện tích 21.994,5m²) tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CH50270 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 04/01/2010; CH50728 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 25/1/2011; CH01075 và CH01076 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 01/6/2015 cùng cho ông Nguyễn Văn Hòa và bà Đặng Thị Vân – kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 162/SĐ-HT của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được Phòng TN&MT huyện Tân Châu xác nhận ngày 28/3/2023).

*Lưu ý: thửa đất 109 và 114 có 1.236,6m² thuộc LGQH.

+ Giá khởi điểm: **4.579.053.814 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, không trăm năm mươi ba ngàn, tám trăm mười bốn đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 686.858.072 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- **Tài sản thứ hai:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **986,9m²** (trong đó: 400m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 586,9m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng

12/2055; phần thuộc LGQH diện tích 140,9m², diện tích còn lại 846m²) thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 46 (theo GCN là thửa đất số 12, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.006m²) tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN H0010012271/QĐ-UB do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 31/12/2005 cho ông Nguyễn Văn Hòa và bà Đặng Thị Vân – kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 161/SĐ-HT của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được Phòng TN&MT huyện Tân Châu xác nhận ngày 28/3/2023).

*Lưu ý: thửa đất có 140,9m² thuộc LGQH.

+ Giá khởi điểm: **1.271.833.070 đồng** (Một tỷ, hai trăm bảy mươi mốt triệu, tám trăm ba mươi ba ngàn, không trăm bảy mươi đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 190.774.960 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 18/4/2025 đến hết ngày 28/5/2025 tại nơi có tài sản đấu giá (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 7h30 ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 26/5/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7h30 ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 30 phút, ngày 29/5/2025 (thứ 5) Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

f) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.381.1078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng
- Viện kiểm sát nhân dân Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN
- Lưu: VT, HSTHA.

